

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU VSETÍN, JIRÁSKOVA 1812

p.č. 2303, k.ú. Vsetín (786764)

D.2 – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

101 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Investor: **Společenství pro dům Jiráskova 1812**
Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín 1
IČ: 607 43 280

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Lazaretní 11, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: Ing. Radek Čaloud

Zakázkové číslo: S4855

Zlín, únor 2025

1. Název a místo stavby

Revitalizace bytového domu Vsetín, Jiráskova 1812

2. Investor

Společenství vlastníků pro dům Jiráskova 1812 Vsetín,
IČO: 26861071

3. Technický popis konstrukcí

3.1 Nosné konstrukce

Nosnou konstrukci nové střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky s oboustrannými ocelovými styčnickovými deskami.

Vazníky jsou rozmístěny v osové vzdálenosti cca 2,875 m. s podepřením za atikou nad obvodovou nosnou stěnou a nad vnitřní nosnou stěnou, na dřevěných sloupcích, kotvených pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci nad nosnými stěnami (před realizací nutno prověřit sondou do střešního pláště).

V prováděcí dokumentaci bude upřesněn způsob kotvení a typ kotev. Dřevěná nosná konstrukce je navržena s rovinnou i prostorovou tuhostí.

3.2 Krytina

Jako nová střešní krytina se použije předlakovaný trapézový plech tl. 0,6mm v barvě dle standardního vzorníku výrobce krytiny a v kvalitě RC5, RUV4. Ukotvení střešní krytiny k dřevěné nosné konstrukci bude provedeno pomocí kalot přes horní vlny krytiny. Min. vrstva venkovního laku klempířských prvků vč. krytiny bude 50μm a tl. plechu 0,6 mm. Podél okapu budou na střeše instalovány sněhové zachytávače plechové z téhož materiálu. V místě vstupů budou osazeny střešní zachytávače ve 2. řadě.

Výlezy na střechu budou provedeny poblíž vstupů na půdu. V jejich blízkosti budou osazeny bezpečnostní záchytné body S-POINT1 v potřebném množství.

Bude navíc namontován konstrukční (doplňkový) výlez v blízkosti okapové hrany, a to na severní straně.

3.3 Ostatní opláštění

Čela vazníků a okapové vaznice budou obloženy předlakovaným plechem v barvě dle standardního vzorníku výrobce krytiny. Svislá část nové římsy bude tvarována z předlakovaného plechu v profilaci palubek s podporou dřevěného roštu. Ve spodní části detailu bude osazena nasávací mřížka tvořená perforovaným předlakovaným plechem.

Celý detail římsy bude utěsněn, nasávání bude pouze mřížkou ve spodní části.

Štíty budou obloženy předlakovaným plechem v imitaci palubek v barvě dle standardního vzorníku výrobce krytiny a kvalitě střešní krytiny, tvarované do profilu palubek osazené do dřevěného roštu opracované na CNC.

3.4 Klempířské práce

Odvodnění střechy zajišťují podokapní plechové žlaby Φ150 mm, opatřené ochrannou vyhřívanou sítkou (např. MesHeat2) a topným kabelem (bez zapojení), napojené žlabovými kotlíky do ležatých svodů PPs, které odvedou dešťovou vodu do stávající střešní vpusti kanalizace.

Odvětrání vnitřní kanalizace bude prodlouženo nad novou střešní rovinu (14x).

Odvětrání bytových jader bude prodlouženo nad novou střechu pomocí ocelových pozinkovaných rour, v půdním prostoru protipožárně obalených a nad střešní rovinou budou opětovně osazeny stávající hlavice (14x).

Odvětrání půdního prostoru zajistí nasávací průběžná mezera u okapu a větrací hlavice Lomanco TIB 12 v hřebenu střechy (18x).

3.5 Ostatní práce

Na nové střeše se provede nový rozvod hromosvodu Fe-Zn, s napojením na stávající zemnění a provede se nová revize soustavy. Bližší specifikace v samostatném projektu.

Veškeré prostupy novou krytinou budou utěsněny pomocí beztmelového systému - litou hydroizolací KEMPEROL.

Na stávající krytinu v půdním prostoru bude volně položená tepelná izolace z minerální vaty tl. 200 mm (ve dvou vrstvách). Bude provedena obslužná lávka z tuhé pochozí izolace bez tepelných mostů.

Bude osazen nový nerezový anténní stožár. Stávající anténní stožáry budou demontovány a uloženy na skládku.

3.6 Ostatní práce

Použité materiály a výrobky musí splňovat předepsané parametry, doložené příslušnými certifikáty a dále podmínky požární ochrany objektu.

Materiály a technologie použité při realizaci mají příslušné atesty, které budou doloženy ke kolaudaci

4. Požární bezpečnost

Půdní prostor bude rozdělen 2x protipožární stěnou tl. 150 mm vyzděnou min 300 mm nad nový střešní plášť, na tři požární úseky. Tato bude opatřena protipožárními průlezovými dvířky EI30 DP3 včetně zárubní EI30, kování a vložky.

Požární bezpečnost objektu je řešena v samostatné technické zprávě, která je součástí projektu.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních a montážních prací je třeba dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále 362/2005 - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Skladování stavebního materiálu

Stavební materiál se z kamionu vykládá přímo na střechu, tedy bez meziskladu. Materiál je skladován na střeše objektu. Pro provádění stavby nepotřebujeme zábor okolních parcel domu.

7. Odpady

Původce odpadů, v daném případě zhotovitel stavby je povinen dle § 6 zákona č.541/2020 Sb. pro účely nakládání s odpadem, odpad zařadit podle katalogu odpadů. Dále je původce odpadů povinen dle § 7 téhož zákona pro účely nakládání s odpady zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li uveden v seznamu nebezpečných odpadů.

Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů je stanoven ve vyhlášce č.93/2016 Sb. Pro danou stavbu dle výše uvedeného katalogu se bude jednat o tyto „stavební a demoliční odpady“:

- skupina 17 01 01 „Beton“
- skupina 17 02 01 „Dřevo“
- skupina 17 02 03 „Plasty“
- skupina 17 03 01* „Asfaltové směsi obsahující dehet

- skupina 17 09 04 „Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod
17 09 01, 17 09 02, 17 09 03“

číslý

Nakládání s odpady				
Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Předpokládané max. produkovaného množství [t]	Způsob likvidace	Oprávnění osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ)
17 02 03	Plasty	0,45	Uloženo na certifikovanou skládku k následné recyklaci	
17 02 03	Pěnový polystyren	0,05	Uloženo na certifikovanou skládku k následné recyklaci	
17 04 05	Železo a ocel	0,35	Odevzdáno do sběrných surovin	
Celkem		0,85		

U nebezpečných odpadů ve skupině 17 03 01 je původce povinen je označit nápisem „nebezpečný odpad“ a zpracovat identifikační list odpadu.

8. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při návrhu konstrukce nové střechy jsou uvažována následující zatížení a jejich kombinace:

- stálá zatížení 0,25 kN/ m²
- zatížení sněhem - dle ČSN EN 1991-1-3
- zatížení větrem - dle ČSN EN 1991-1-4

9. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Navrhovaná střecha na dotyčném panelovém domě je standardně řešená konstrukce. Tento typ konstrukce nevyžaduje žádná zvláštní opatření, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily a technologické postupy.

10. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

Při realizaci střechy budou používány standardní pracovní postupy. Pouze při realizaci stavby v zimním období je nutné zvážit náhradu chemického kotvení nosné konstrukce kotvením na ocelové hmoždinky. Je také nutné vyčkat při zednických, klempířských a tesařských pracích na příznivé klimatické podmínky.

11. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.

Zásadní bourací a podchycovací práce nebudou prováděny. Budou řešeny pouze minimální úpravy stávajících výstupů kanalizace a v místě kotvení bude odstraněno stávající střešní souvrství, aby mohla být konstrukce zakotvena na střešním panelu. V případě nutnosti bude provedena částečná demontáž oplechování stávající římsy. Tato demontáž nemá vliv na statiku a stabilitu stávající konstrukce.

Prostupy střešní rovinou budou řešeny beztmelovou izolací Kemperol, se zřetelem na jejich vodotěsnost.

12. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Zvolená technologie výstavby a dispoziční řešení střechy umožňuje kdykoliv kontrolu všech konstrukcí střechy.

13. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software.

- vyhláška 146/2024 Sb – Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- stavební zákon 283/2021 Sb. a jeho prováděcí předpisy
- předpisy, řešící bezpečnost práce
 - nařízení vlády č.362/2005
 - nařízení vlády 591/2006 Sb
- katalogové listy materiálů, používaných v projektu

ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1 : Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5 : Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 17 02 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

Program Truss Software pro návrh a posouzení dřevěných příhradových vazníků, verze 4.20

14. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Před realizací bude zajištěno vyprojektování všech podstatných detailů, přesné určení podpůrné konstrukce a její zavětrování, vypracování kompletního statického výpočtu a výrobní dokumentace, zjištění horní úrovně stropního panelu nad posledním NP atd.